

“Een uniek nieuwbouwproject in ons dorp met Oud Hollandse bouw”

Na een scheiding woonde ik inmiddels met 2 kinderen in een veel te duur huis in de vrije sector.

Met een nieuwe baan kwam er een mogelijkheid om iets te kunnen kopen.

Mijn oog viel op kranten artikelen van een uniek nieuwbouw project in het dorp.

Mogelijkheden om een huis te kunnen kopen met een subsidie regeling vanuit de gemeente. Dit was voor mij als alleenstaande moeder een mooie optie.

Op een mooie zomeravond in 2014 was het mogelijk om je te kunnen inschrijven en informatie over het project te verkrijgen.

Ik was daar als één van de eersten en heb mij dan ook direct ingeschreven.

Wat schetste mijn verbazing....!!
Alles viel stil en hoorde niets meer.

Heb op dat moment het maar gelaten voor wat het is.

In het dorp heb ik wel vernomen dat er verschillende vertraging en problemen zijn met dit project.

Ik ben niet stil gaan zitten en in de tussentijd ben ik verder gaan kijken op de woning markt.

Mijn oog viel op een mooi appartement wat aansloot bij mijn wensen. Dit heb ik uiteindelijk dan ook gekocht.

In december 2014 ben ik daar met mijn kinderen gaan wonen.

In 2015 ontmoete ik mijn huidige partner.

Ik woonde in het westen, hij in oosten van het land.

Als twee gescheiden ouders zijn wij gaan samenwonen op mijn appartement.

Onze nieuwe situatie zorgde ervoor dat de kinderen uit elkaars relatie om het weekend de slaapkamers moesten delen.

Tja wat doe je dan met kinderen in verschillende leeftijden.

Het leek ons verstanding om op zoek te gaan naar een grotere woning ???!!!

Het voorjaar van 2016 brak aan.

Via de mail en Facebook werden we ineens benaderd door de makelaar. “Is er nog interesse?” Er waren slechts nog enkele woningen beschikbaar voor de verkoop.

We hebben daar even over na moeten denken.

Vragen zoals, past dit bij ons, kan het financieel allemaal.

Uiteindelijk hebben “Ja” gezegd en hebben we onze voorkeurs woning kunnen kopen.

Wat waren we blij !!!

Uiteindelijk begint de papierwinkel een rol spelen.

De hypotheek was gelukkig zo geregeld, de koop kon worden gesloten.

Ons is tijdens de koop van het huis vanaf het begin verteld dat de woningen opgeleverd zouden worden in het 1ste of 2de kwartaal van 2018 !!!

Juni 2016

Hebben we van de Makelaar de koop aannemings-overeenkomst ontvangen en overeen gekomen.

Juli 2016

Passeren van de akte van levering onder ontbindende voorwaarden bij de notaris. (Ook wel bekend als een Groninger akte)

December 2016

Ontvangen van kwijtings akte, hypotheek akte en nota van afrekening. De handtekeningen definitief gezet bij de notaris.

Januari 2017

Op basis van de prognoses en overleg met een bevriende makelaar ons appartement in de verkoop gezet.

Dit omdat we tijdelijk een andere woning wilde huren.

Met het gegeven dat onze woning in het 1ste of 2de kwartaal 2018 klaar opgeleverd zou zijn was dit de beste tijd om ons appartement te koop te zetten.

De tijd verstrijkt inmiddels en is er nog niet gestart met de bouw van onze woning. Inmiddels zijn we 5 maanden verder en zien we maand mei 2017 op de kalender staan.

Juni 2017

Het appartement is verkocht! We moeten ons appartement verlaten en verhuizen naar ons tijdelijke huis voor maximaal een jaar. Tja, wat doe je dan. Je gaat in een huis wonen en accepteert zoals het is. Een vloer er in en verhuizen.

Juli 2017

In een nieuwsbrief stond meer informatie over de oplevering van de woningen, er staat letterlijk

“Woning oplevering/ planning 2de kwartaal 2018.

Alle woningen zullen na 15 weken opgeleverd zijn!!!”

Wij werden daar natuurlijk heel blij van. Want ons tijdelijke onderkomen was echt tijdelijk.

Augustus 2017

Op deze dag was de feestelijke “Eerste paal moment”

November 2018

En nu? Wij hebben inmiddels nog geen nieuwe woning. We hebben ons bouwdepot moeten verlenen,

wel met beperkingen van geen rente opbrengst en belasting aftrek.

Balen!

Wat houdt deze uitloop nu al een geruime tijd in voor ons gezin?

- Twee jaar dubbele woonlasten van 1000 euro per maand per woning.
- Geen woongenot in tijdelijke woning, het is immers maar tijdelijk dus het wordt nooit eigen, meeste spullen zitten in opslag waar ook nog huur voor betaald moet worden.
- Kinderen die vragen hebben, het niet snappen.
- Geen uitzicht hebben op een opleverdatum, het loopt nu al zolang uit.
- Werkgever die je vakantie dagen op wil laten nemen omdat je niet alles mee kan nemen naar het nieuwe jaar.
- Je kan geen afspraken maken met bedrijven die je keuken, muren, vloeren willen komen plaatsen en zelfs inmeten is al lastiger.
- Geloofwaardigheid in planning richting de bedrijven zakt ook weg. Ze kunnen niet meer snel voor ons beschikbaar zijn... andere projecten ronden eerder af.
- We letten nu enorm op ons geld, wat inhoud.... Geen dure uitgaven, geen vakantie's zelfs een avondje theater moet voor worden gespaard.

Voor de bouwer maar ook andere bouwbedrijven hebben we nu alvast wat tips:

- Wees eerlijk en open. Niet naar de makelaar, maar ook de koper.
- Geen termen gebruiken in communicatie zoals, “onder voorbehoud”, “van”, “mits”, “als”, “maar”, “misschien” en zo kan ik nog wel een lijstje opnoemen.
- Duidelijke en heldere nieuwsbrieven geen vaktaal gebruiken maar gewoon Nederlands.
- En een makelaar die zich niet verschuilt achter de bouwer en nu toch laat blijken dat we het los van elkaar moeten zien ga samenwerken! Om zo de koper te beschermen en op te komen voor de belangen van uiteindelijk de kopers.

Inmiddels hebben wij het gevoel dat we als koper in ons hemd staan.

We worden niet serieus genomen.

Het gaat immers om de grootste aankoop in iemands leven.

Op deze manier hopen we samen met medebewoners ons verhaal te kunnen doen.

Marianne de Regt en Hans Moester.