

Het leed dat nieuwbouw heet.

November 2016 We zijn aan het oriënteren en vergelijken wat nu voor ons beter is. Verbouwen of verhuizen.

We laten wat aannemers rondkijken en vragen wat offertes hier en daar op om uit te zoeken wat verbouwen ons uiteindelijk gaat kosten.

Dit valt toch best wel tegen als we bedragen horen van 30.000 euro voor een uitbouw en 20.000 euro voor een nokverhoging en dakkapel. Dan moet ook eigenlijk de buitenkant opnieuw geveerd worden, opnieuw gevoegd worden, kunststof kozijnen en ohja eigenlijk ook een nieuwe cv.

Na wat rekenwerk komen we er al snel achter dat we dit niet gaan doen ivm geen winst maken op het huis en we dus meer kwijt zijn aan de verbouwingen als dat we er een kleine winst op kunnen maken met een verkoop.

Ah fijn, dus het wordt verhuizen. Terwijl we bezig zijn met taxatie van ons eigen huis en ons oriënteren op de huizen markt, ligt er alsof het zo had moeten zijn een krant op de deurmat. Met grote letters staat er NOG 3 HUIZEN TE KOOP, WEES ER SNEL BIJ.

Wauw! In sassenheim een betaalbare nieuwbouw woning! Ik bel mijn man laaiend enthousiast en hij zegt doen! Bel maar naar de makelaar voor meer informatie.

Zo gezegd, zo gedaan. Ik hang nog geen 2 minuten later aan de telefoon met de makelaar van het prachtige nieuwbouw project teylingerhof.

Daar wordt het huis gelijk in optie voor ons gezet en zijn we stiekem al bezig met het prachtige hoekhuis waar ons oog op is gevallen.

Ideaal, autoluwe straat, kinderrijke buurt, vlakbij school, sport, dorp, etc.

We beginnen al langzaam te dromen die avond.

2 dagen later worden we gebeld of we even binnen 2 weken willen komen tekenen aangezien ze snel met het project willen starten.

Fijn. Wij tekende begin december de papieren en zo waren wij eigenaar van een nog niet bestaande woning. Bij de notaris werd gezegd dat het project zoals het er voorstond snel zou komen en er zeker wel in januari 2018 misschien zelfs wel oktober 2017 een prachtig huis voor ons zou staan.

Hier schrokken wij wel wat van, want tja we hadden nog een huis. Hier moesten we dan zo snel mogelijk vanaf! Dubbele hypotheeken lopen namelijk flink in de cijfers.

Januari 2018 stond ons huis te koop met de hoop dat het even zou duren voordat het verkocht zou worden.

Hopend op z'n 7 maanden zodat we maar voor een aantal maanden een tussen tussen oplossing hoefden te gaan zoeken.

Heel lief bood mijn moeder aan om de resterende 3 a 6 maanden bij haar te 'logeren'.

Helaas liep dit verassend anders en was onze woning met 2 dagen verkocht.

Wauw! Met wat fijn! Winst.

(Echter had mijn buurvrouw die haar woning 6 maanden later verkocht het dubbele aan winst).

Maar daar komt het volgende probleem.

Woon ruimte.

Ach mijn moedertje lief bood aan om de tijd bij haar te komen overbruggen. Het was echter maar voor ongeveer 7 maanden. (Als het volgens de notaris oktober zou worden).

We zitten inmiddels al vanaf maart 2017 bij mijn moeder in huis. Bijna 2 jaar! Ik kan je vertellen dat dit zeker wat problemen met zich meebrengt!

Gezellig, maar ook heel lastig.

Woonruimte hoeven we niet te gaan zoeken. Dit kost namelijk een heel maand inkomen omdat je tenslotte voor 2 huizen betaald.

Tevens zijn de kinderen inmiddels ook van de kaart en heeft onze relatie heel wat te voortduren gehad.

Vakanties worden al 2 jaar overgeslagen en de vakantiedagen worden steeds maar weer opgebouwd omdat je ze nodig heb voor de verbouwing en gereed maken van de woning. Om ze vervolgens eind van het jaar hals over kop op te maken omdat er weer geen woning klaar is.

En is de hypotheek inmiddels al verhoogd omdat het geld op was.

Hopelijk kunnen we 2019 onze prachtige zowat afbetaald woning betrekken.