

Het bericht van Raymond en zijn gezin

Raymond heeft in september het volgende bericht gedeeld.

De teksten zijn iets aangepast.

Geachte heer/mevrouw,

Vandaag zijn we wezen kijken in ons nieuwe huis in het bouwproject.

Ik zal er niet omheen draaien; wij zijn ons rot geschrokken!

Voor een klein deel van wat we gezien hebben maar voor het overgrote deel voor wat we niet gezien hebben. Er lijkt namelijk bijzonder weinig in en om de woning meer te gebeuren. Ten opzichte van de vorige kijkdag of te wel 22 werkdagen geleden. We hebben wel de radiatoren kunnen verwelkomen en is de erker deels afgewerkt aan de binnenzijde en dat was het of ik moet iets over het hoofd gezien hebben. Geen binnen kozijnen en deuren, geen stopcontacten en/of schakelaars, geen meterkast, de tuin moet nog worden opgehoogd, het hekwerk moet geplaatst worden, de schuur moet nog gebouwd worden en ga zo maar verder. O ja, de infrastructuur, we moeten natuurlijk wel bij onze woning kunnen komen. Er lijkt de laatste dagen weinig te gebeuren aan de straatkant.

Hoe kan het zo zijn dat er op juli jl. een nieuws bericht wordt gedeeld waarin het volgende wordt gezegd. "Om voor de bouwvak de eerste woningen op te kunnen leveren zijn wij geheel afhankelijk of de nutspartijen de werkzaamheden voor uw woning afgerond hebben"

Ook al hadden de nutspartijen de werkzaamheden afgerond, de woning is bij lange na niet af! Daarbij wordt in diezelfde nieuwsbrief gezegd dat de eerste fase door de nutsbedrijven reeds is aangevangen maar tot ieders verbazing stond er in de nieuwsbrief van augustus dat de nutsvoorzieningen in deze maand zullen starten en dan 4 weken nodig hebben.

Lees ik hier uit dat de eerste fase nog helemaal niet gestart was?

En zijn de werkzaamheden door de nutspartijen inmiddels gestart?

In de nieuwsbrief van augustus jl. vermeld dat de prognose voor de oplevering van ons huis in oktober ligt. Dit zit op 22 werkdagen bij ons vandaan,

hoe gaat de bouwer dat in hemelsnaam realiseren, of is ook hier een extra bus met werkmannen beschikbaar net zoals als dat eerder door een medewerker van de bouwer is geplaatst op twitter. Dit is gedeeld om de woningen sneller op te leveren.

Even met betrekking tot de prognoses welke gegeven zijn :

Nieuwsbrief 7

De oplevering staat gepland vanaf het 2e kwartaal 2018 dus vanaf april 2018 zullen er 5 woningen per week opgeleverd worden.

Nieuwsbrief februari 2018

Nog altijd wordt uitgegaan van oplevering in het 2e kwartaal. Zoals jullie zelf aangeven; kwartaal twee kan dus zowel starten met opleveren op 1 april betekenen, als op 30 juni.

Juni 2018

Om voor de bouwvak de eerste woningen op te kunnen leveren zijn wij geheel afhankelijk of de nutspartijen de werkzaamheden voor uw woning afgerond hebben.

Vergadering vereniging van eigenaren

De bouwer geeft een toelichting op de oplevering van de woningen. De prognose is dat vanaf de eerste week in september gestart wordt met de oplevering van de woningen. De volgorde die daarbij wordt aangehouden is vanaf het eerste blok richting het laatste blok. De ontwikkelaar verwacht in december, met een uitloop naar januari, alle woningen te hebben opgeleverd.

Augustus 2018 (31-8-2018)

De huidige prognose ligt op: Oplevering eerste woning blok in week oktober. Dit alles onder voorbehoud van het nakomen van afspraken tussen nutsbedrijven en bouwer, wanneer de nutsbedrijven na de bouwvak weer aanwezig zijn kunnen wij meer in detail treden over de prognose qua welke week/dag er opgeleverd gaat worden.

Overigens werd bij de verkoop van de woningen een prognose "najaar 2017" geroepen maar dat ter zijde.

Beste bouwer, ik begrijp dat er wat problemen waren met het voortraject, goede research vooraf had wellicht een hoop ellende kunnen besparen, maar hoe lang gaan jullie de toekomstige bewoners nog voor de gek houden want ik voel mij (en met mij vele toekomstige burens) behoorlijk in de zeik genomen en tevens het gevoel dat we continue aan het lijntje gehouden worden.

Beste bouwer, dit is toch niet het eerste project wat jullie bouwen? Jullie hebben toch meer mooie huizen gemaakt?

Beste bouwer, het is zo onderhand besamend wat er gebeurd of liever gezegd wat er niet gebeurd. En zou de informatievoorziening nu een beetje in de buurt komen van de werkelijkheid dan zou er wat meer acceptatie zijn maar er zijn bijzonder weinig zaken die kloppen in de toch al zeer gebrekkige communicatie. Het heiwerk, de betoncasco's en dus ook de uiteindelijke oplevering.

Beste bouwer, hoe ga ik nog langer zaken uitstellen bij de keukenleverancier, de vloerenlegger, de behanger, de toilet- en badkamer installateur? Want ook deze mensen hebben hun planning en hebben straks geen tijd meer voor mij. Dan hoop ik dat de bouwer een bus werkmannen klaar heeft staan om dit op te vangen. Overigens worden de dakkapellen op oktober geplaatst, kan dit doorgang vinden? Ik heb het reeds twee keer uit moeten stellen bij de leverancier. Ik hoop van wel, exact 2,5 jaar na de start van de verkoop!

O ja, voordat ik het vergeet, ik zei al dat we ook erg geschrokken waren van wat we wel gezien hebben. In de uitbouw en erker hebben we namelijk behoorlijk wat schimmel geconstateerd wat dus duidt op vocht in de woning. Schimmel dient behandeld te worden anders komt het terug, hoe gaat dit opgelost worden?

Graag ontvang ik een inhoudelijke reactie van de bouwer op dit bericht met antwoord op de vragen die ik gesteld heb en een uitleg over de zaken die bij mij een minder prettig gevoel oproepen.